

DYREKTOR
Wadowickiego Centrum Kultury

Podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 9 marca 2017 roku o godzinie 12:00 w sali nr 15 Wadowickiego Centrum Kultury, ul. Teatralna 1 w Wadowicach odbędzie się II etapowy przetarg ustny ograniczony na wynajem lokalu.

§1

1. Lokal znajduje się w budynku przy ul. Krakowskiej 8 w Wadowicach. Łączna powierzchnia użytkowa - 54 m² z przeznaczeniem pod działalność handlowo – gastronomiczną. Lokal znajduje się w piwnicach budynku.
2. Pomieszczenie wyposażone jest w zasilanie elektryczne, instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz c.o.
3. Wynajmujący oprócz kosztów wynajmu będzie ponosił koszty zużycia mediów na podstawie refaktur wystawionych przez WCK (prąd, woda).
4. Wstępny projekt umowy znajduje się do wglądu w sekretariacie WCK

§2

Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi 26,00 złotych netto za 1m² + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym.

§3

I etap - do przetargu mogą przystąpić:

1. Osoby fizyczne i osoby prawne, które złożą do dnia 8 marca 2017 r do godziny 15:00 oświadczenie, że na dzień ogłoszenia przetargu tj. 22 lutego 2017 roku nie zalegają z żadnymi płatnościami wynikającymi z umów cywilno prawnych na rzecz Wadowickiego Centrum Kultury oraz Gminy Wadowice.
2. Osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w gotówce w wysokości 280,00 złotych w kasie Wadowickiego Centrum Kultury w terminie do dnia 8 marca 2017 r. do godz. 15:00 z dopiskiem: **„wadium na przetarg Krakowska 8”** i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargowej.
 - a) Wadium wynosi 280,00 złotych.
 - b) Kasa Wadowickiego Centrum Kultury czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 8 do 16.
 - c) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet wycytowanego miesięcznego czynszu najmu.
 - d) Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wygrywający przetarg nie podpisze umowy na wynajem lokalu w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - e) Umowa najmu zostanie zawarta do 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
 - f) Czynsz najmu podlegał będzie rocznej waloryzacji w oparciu o średnio roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni zgodnie z ogłoszeniem prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, od następnego miesiąca po ukazaniu ogłoszenia.

§ 4

II etap (przetarg ustny) - do przetargu zostaną dopuszczone:

1. Osoby fizyczne i osoby prawne, które złożyły do dnia 8 marca 2017 r. oświadczenie, wymienione w §3 pkt 1, oraz nie zalegają z żadnymi płatnościami wynikającymi z umów cywilno prawnych na rzecz Wadowickiego Centrum Kultury
2. Osoby fizyczne i osoby prawne, które przedstawią komisji przetargowej dowód wpłaty wadium wymienione §3 pkt 2
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym **że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % stawki wywoławczej czynszu najmu.**

§5

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć:

1. W przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne (oryginał).
2. W przypadku spółki cywilnej – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa (oryginał), dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot

§6

1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez dyrektora Wadowickiego Centrum Kultury zarządzeniem nr 175 z dnia 20 lutego 2017 roku.
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do dyrektora Wadowickiego Centrum Kultury w ciągu 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.
3. Z uzasadnionych przyczyn dyrektor Wadowickiego Centrum Kultury może odwołać przetarg.

§7

Bliższych informacji udziela Marek Tomczyszyn oraz Piotr Wyrobiec w siedzibie Wadowickiego Centrum Kultury przy ul. Teatralnej 1 w Wadowicach od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 do 15:00 lub telefonicznie pod nr telefonu 33 82 331 56, 33 82 339 57.